

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1053...../TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 25...tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 30/2022/QĐST-DS ngày 21/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 14/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 77/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên nhà ở, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 32/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 109/TS.2023.06 ngày 06/6/2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Đông Dương.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 41/HĐĐG-TN. 2023 ngày 29/6/2023 và phụ lục hợp đồng số 41- 02 PLHĐĐ- TN. 2023 ngày 19/9/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 195/TBĐG- TN ngày 20/9/2023 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo cho:

- **Người phải thi hành án:** Bà **Phan Thị Khuyên** và ông **Trần Văn Hải**, cùng địa chỉ: Thôn 2, xã Ia Hlốp, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai..

- **Người được thi hành án:** Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phố Núi thông qua thông qua phòng giao dịch Cheo Reo địa chỉ: 796 Hùng Vương, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.. Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Văn Hải**, chức vụ: Giám đốc phòng giao dịch Cheo Reo.

Ngày 29/6/2023 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê đã Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 41/HĐĐG-TN. 2023 và Ngày 20/9/2023, ký phụ lục hợp đồng với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam, địa chỉ: 67 đường Wừu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người phải thi hành án Bà **Phan Thị Khuyên** và ông **Trần Văn Hải**, cùng địa chỉ: Thôn 2, xã Ia Hlốp, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai để thi hành án cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phố Núi thông qua thông qua phòng giao dịch



Cheo Reo địa chỉ: 796 Hùng Vương, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai..
Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Văn Hải**, chức vụ: Giám đốc phòng
giao dịch Cheo Reo.

Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:

Tài sản đưa ra bán đấu giá: Nhà rẫy, Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích 19.531m² (đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 08, địa chỉ thửa đất tại làng Vel, xã Ia Ko, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AĐ019364 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 28/6/2006 mang tên Bà **Phan Thị Khuyên** và ông **Trần Văn Hải**.

(Tình trạng đất và tài sản trên đất được mô tả chi tiết tại các biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai).

* **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký** từ ngày niêm yết đến 16 giờ 00 ngày 05/9/2023 tại 67 đường Vũu, phường Ia Kring, thành phố Plei Ku, tỉnh Gia Lai.

***Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá** lúc 10 giờ 00 ngày 19/10/2023 tại 67 đường Vũu, phường Ia Kring, thành phố Plei Ku, tỉnh Gia Lai.

Bà Phan Thị Khuyên và ông Trần Văn Hải có quyền nhận lại tài sản đã kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh khác trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh Gia Lai (Để đăng trên trang TTĐT);
- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Duy Huân